

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

General/Office

Власти Москвы определились с основными параметрами развития территории РИА Новости

Комиссия при правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия утвердила градостроительные регламенты, определяющие плотность, высотность, правовой режим и другие параметры застройки, для квартала 154 в центре столицы, на территории которого находится ФГУП РАМИ РИА Новости.

Станцию метро планируется построить у парка "Москворецкий" в Москве

Власти Москвы намерены привлечь инвесторов к строительству станции метро у Мневниковской поймы, которая является частью парка "Москворецкий", пишет в среду газета "РБК daily".

Retail

Знает много и о многом

Георгий Найденов, управляющий директор Colliers International Property Management, выступит в качестве модератора сессии-диалога с владельцами самых желанных ТЦ на «Retailer congress 2012. Торговая недвижимость».

Hotel

Отель и гостиница ушли в разные руки

Мэрия провела торги по продаже "Будапешта".

Компания Rezidor открыла отель Radisson Blu Resort на 508 номеров в Сочи

Компания The Rezidor Hotel Group, ведущий международный гостиничный оператор в России, странах СНГ и Балтии открыла новый отель Radisson Blu Resort & Congress Centre в Сочи, говорится в четверг в сообщении компании.

Итальянцы построят отели в Сергиево-Посадском районе Подмосковья

Сергиево-Посадского района Подмосковья Владимир Коротков на встрече с представителями итальянского города-побратима Террачина предложил сотрудничество в создании новых предприятий, объектов инфраструктуры и туризма, сообщается

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

Region

на официальном сайте администрации района.

Москва выставит на торги 68 участков под строительство гостиниц

В период с 2012 по 2025 гг. на торгах в Москве предполагается реализовать 68 земельных участков для строительства гостиниц, сообщил зампреда Москомстройинвеста Александр Гончаров.

Стройка для иностранцев

Фонд GHP RREDL, которым управляют бывшие топ-менеджеры Fleming Family&Partners, намерен потратить около \$500 млн на строительство коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге.

Многофункциональный офисный комплекс хочет построить Газпром в Минске

ОАО "Газпром" планирует построить в Минске многофункциональный офисно-деловой комплекс и реализовать ряд социальных проектов.

Строительство идет в отрыв

Киев интенсивно наращивает торговые площади.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

General/Office

ВЛАСТИ МОСКВЫ ОПРЕДЕЛИЛИСЬ С ОСНОВНЫМИ ПАРАМЕТРАМИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ РИА НОВОСТИ

Комиссия при правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия утвердила градостроительные регламенты, определяющие плотность, высотность, правовой режим и другие параметры застройки, для квартала 154 в центре столицы, на территории которого находится ФГУП РАМИ РИА Новости.

Как напомнил глава комиссии, заммэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин, для дальнейшего развития РИА Новости планируется снести одно из зданий медиа-холдинга, находящееся за Провиантскими складами.

Предполагалось, что освободившаяся площадка будет отдана под строительство современного, основанного на новейших технологиях издательского комплекса РИА Новости.

Хуснуллин также сообщил, что московские власти договорились с агентством о сокращении объемов застройки.

При этом, по словам советника руководителя департамента культурного наследия Москвы Николая Переслегина, основные объемы строительства будут находиться под землей, а наверху предполагается разбить сквер.

"Очень хорошо проработано подземное пространство. Это проект европейского уровня", - подчеркнул он.

В свою очередь главный редактор РИА Новости Светлана Миронюк добавила, что часть мультимедийного функционала нового медиа-центра будет перенесена в подземную часть.

"Она будет использоваться не только сотрудниками государственного медиа-холдинга РИА Новости, но и жителями города для общественных и личных творческих работ", - сказала Миронюк.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

Ранее власти Москвы согласились со сносом здания РИА Новости, расположенного по адресу Зубовский бульвар, владение 4, строение 2, и представляющего собой бывший жилой дом, моральный износ которого составляет порядка 40%, а физический износ - около 60%. При этом летом 2012 года руководитель департамента культурного наследия Москвы Александр Кибовский предложил создать на примыкающей к Провиантским складам территории, где разместится Музей Москвы и новый медиа-центр РИА Новости, единое культурно-досуговое пространство.

◆ [РИАН Недвижимость](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

СТАНЦИЮ МЕТРО ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ У ПАРКА "МОСКВОРЕЦКИЙ" В МОСКВЕ

Власти Москвы намерены привлечь инвесторов к строительству станции метро у Мневниковской поймы, которая является частью парка "Москворецкий", пишет в среду газета "РБК daily".

По данным газеты, прежде чем определиться с финальными параметрами застройки поймы, город должен определиться со строительством транспортной инфраструктурой и источниками его финансирования.

"В первую очередь нам нужно сделать транспортный каркас, после чего будет понятно, что там можно строить", - сказал изданию глава московского стройкомплекса Марат Хуснуллин.

По данным газеты, через проектируемый парк развлечений должна пройти Северо-Западная хорда, новая ветка метрополитена, также город задумал здесь два дополнительных моста.

"Строительство станции метро мы думаем отдать инвестору", - сообщил изданию Хуснуллин.

Ранее исполняющий обязанности замглавы Москомархитектуры Дмитрий Васильченко сообщал, что прорабатывается вопрос о размещении в северной части поймы станции метро.

В марте 2012 года власти объявили конкурс на концепцию развития Мневниковской поймы. Победителями конкурса было признано пять работ - проект "Парк Анфилада/Лугопарк" специалистов из России и Германии (ARGE-M2M8-Glasserr Dagenbach-АКБ "Фортуна"), который предполагает создание комплекса тематических парков и пространств активного отдыха, и "Сафари парк" лаборатории гелиотектуры ООО "СНИП Проект", в рамках которого в пойме

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

должно быть создано четыре кластера: природный, спортивно-развлекательный, гостиничный и байк-кластер. Также победителем стал "Город-парк "Потешный" коллектива Legacy Group-ООО "Ингеопом-инвест", предусматривающий реабилитацию природно-исторического парка "Москворецкий".

В рамках проекта "Мневниковская пойма: зеленые преимущества" коллектив авторов из Голландии OKRA Landschapsarchitecten предлагается создать в парке зону для занятий спортом и экологическую зону. В финал конкурса вышло также ЗАО "Киевская площадь", владеющее московским торговым центром "Европейский", представители компании предлагают создать в пойме "Московский парк развлечений".

Как рассказал "РБК daily" руководитель городского департамента природопользования и охраны окружающей среды Антон Кульбачевский, в основу проекта планировки Мневниковской поймы лягут проекты "Московский парк развлечений", город-парк "Потешный" и "Сафари-парк".

При этом, по словам Кульбачевского, которые приводит газета, предельный объем застройки Мневников – рекреационных и коммерческих площадей - не превысит 1 миллиона квадратных метров.

По информации газеты, определиться с девелопером проекта город рассчитывает в 2013 году - в первом квартале будет готов проект планировки поймы, и весной состоится инвестиционный конкурс среди ее застройщиков.

Территория Мневниковской поймы, которая является частью парка "Москворецкий", была включена в черту города с конца 1940-х годов, а с середины 1950-х годов стала частью района жилой застройки Хорошево-Мневники.

◆ [РИАН Недвижимость](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

Retail

ЗНАЕТ МНОГО И О МНОГОМ

Георгий Найденов, управляющий директор Colliers International Property Management, выступит в качестве модератора сессии-диалога с владельцами самых желанных ТЦ на «Retailer congress 2012. Торговая недвижимость».



В компании Colliers International Property Management (направление деятельности - предоставление услуг по управлению коммерческой недвижимостью) с февраля 2011 г. Георгий отвечает за общее руководство направлением, привлечение нового бизнеса, стратегическое развитие компании в сфере предоставления услуг по управлению коммерческой недвижимостью. Обладает глубокими знаниями и опытом в области управления торговой недвижимостью, многофункциональных комплексов, инвестиций в недвижимость, сдачи в аренду, корпоративных финансов и менеджмента.

До прихода в Colliers International с 2006 по 2011 гг. работал в группе компаний «Регионы» – одном из крупнейших игроков на рынке коммерческой недвижимости России, где возглавлял компанию «Регионы – Менеджмент» (управляющая компания проекта сети торговых-развлекательных центров «Июнь»).

Под руководством Георгия Найденова на посту генерального директора «Регионы – менеджмент» были введены в эксплуатацию и успешно начали работать ТРЦ «Июнь» в Санкт-Петербурге, Красноярске и Череповце. Также при его участии было запущено строительство ТРК в Мытищах и Уфе. Общая площадь действующих и строящихся объектов, находящихся в управлении составляла 370 000 кв. м.

Занимая позицию генерального директора «Регионы – менеджмент», Георгий разработал арендную политику компании и участвовал в создании бюджетной стратегии компании, позволившую ей успешно пройти период экономического кризиса.

На «Retailer congress 2012. Торговая недвижимость» Георгий Найденов будет помогать диалогу между спикерами первой сессии-диалога (представителями самых желанных ТЦ) и гостями мероприятия. В числе спикеров 5 декабря в Lotte Hotel Moscow выступят Хокан Нильссон,

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

директор по аренде сети торговых комплексов МЕГА, Евгений Андреев, управляющий ТРК "Лето" (Санкт-Петербург), Ольга Паршикова, руководитель департамента коммерческой недвижимости ГК "Ташир", Евгения Климова, руководитель отдела аренды ТРЦ "Афимолл Сити", Клаудия Брей, руководитель группы по управлению розничными активами ГК Immofinanz, Андрей Колокольников, вице-президент Morgan Stanley Real Estate Fund VII и др.

WOW! Блиц-опросы спикеров «Retailer congress 2012. Торговая недвижимость» на тему «Топ-менеджер или человек?». Простые вопросы непростым людям помогут вам разобраться в том, кто есть кто на рынке торговой недвижимости России!

Блиц-опрос Георгия Найденова:

«Азбука Вкуса» или «Пятерочка»?

«Азбука Вкуса»

Hugo Boss или H&M?

Hugo Boss

Канны или Екатеринбург?

Екатеринбург

Лично или через пресс-службу?

Через пресс-службу

Мобильный на визитке: есть или нет?

Есть

Переговоры или рутина?

Переговоры

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

Обычно: спикер или гость?

Спикер

Напоминаем, что «Retailer congress 2012. Торговая недвижимость» состоится 5 декабря 2012 г. в Москве (отель Lotte Hotel Moscow). На мероприятии соберутся представители девелоперских и брокерских компаний, а также активно растущих розничных сетей, чтобы обсудить проблемы и тенденции рынка торговой недвижимости и рассказать о своих достижениях в 2012 г. и планах на 2013 г.

◆ Retailer.ru

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

Hotel

ОТЕЛЬ И ГОСТИНИЦА УШЛИ В РАЗНЫЕ РУКИ

Мэрия провела торги по продаже "Будапешта".

Власти Москвы продали на торгах здание гостиницы "Будапешт" в центре Москвы за 1,035 млрд руб. неизвестному на рынке ЗАО "Новострой плюс". Владелец MosCityGroup Павел Фукс выкупил у мэрии треть компании, управляющей гостиницей. Эта сделка, обошедшаяся в 3,56 млн руб., позволяет девелоперу стать единственным владельцем соседнего отеля "Петр I".

Вчера СГУП по продаже имущества Москвы провел аукцион по продаже 100% ОАО "Отель "Будапешт"", владеющего зданием одноименной гостиницы на 114 номеров на Петровских линиях в районе станции метро "Кузнецкий Мост". При стартовой цене в 941,7 млн руб. этот актив выкупило ЗАО "Новострой плюс", предложившее 1,035 млрд руб. По данным "СПАРК-Интерфакс", 99,5% этой компании владеет ООО "АСС-Инвест", учредителем которого, в свою очередь, владеет офшор "Локинес лимитед". Замруководителя департамента имущества Москвы (ДИГМ) Владимир Погребенко и руководитель СГУП Тимур Зельдич утверждают, что им неизвестен конечный бенефициар победившей на торгах компании. Опрошенные "Ъ" участники рынка недвижимости также ничего не слышали о "Новострой плюс". Покупателю гостиница обошлась в 9,07 млн руб. (около \$302 тыс.) за номер.

Последняя сделка на гостиничном рынке Москвы была зафиксирована в августе на уровне 24,5 млн руб., или \$817 тыс., за номер, когда мэрия на торгах продала отель "Метрополь" (362 номера) у Кремля за 8,874 млрд руб. владельцу гостиничной сети Azimut Александру Клячину. "Некорректно сравнивать "Будапешт" с "Метрополем", так как сделки структурировались по-разному", — говорит господин Погребенко. По его словам, "Метрополь" продавался как объект недвижимости, и в стартовую цену также был включен НДС в размере 18%. В случае с "Будапештом" на торги выставлялись акции ОАО, на балансе которого находится здание: в такой ситуации покупателю придется самому выплачивать налог. "Кроме того, в отличие от "Будапешта", чей уровень не превышает четырех звезд, "Метрополь" — это luxury-отель", — добавляет чиновник.

Как сообщал вчера "Ъ", на здание "Будапешта" претендовал владелец MosCityGroup Павел Фукс. "Но мы проиграли", — подтвердил он "Интерфаксу". Впрочем, ЗАО "Агропродмир",

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

действовавший в интересах бизнесмена, вчера на торгах выкупил у мэрии по стартовой цене в 3,56 млн руб. 30% ОАО "Гостиница "Будапешт"", который арендует здание отеля и управляет им, а также владеет соседнем отелем "Петр I" (134 номера). Оставшийся пакет этого ОАО давно консолидировал господин Фукс. Выкуп городского пакета ОАО "Гостиница "Будапешт"" позволяет Павлу Фуку, давно консолидировавшему остальные 70%, стать единственным владельцем "Петра I". Правда, как указывается в материалах СГУП к аукциону, сумма задолженности ОАО перед третьими лицами превышает 1,4 млрд руб. При этом у компании до сих пор нет оформленных прав на участок под "Петром I".

◆ [Коммерсантъ](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

КОМПАНИЯ REZIDOR ОТКРЫЛА ОТЕЛЬ RADISSON BLU RESORT НА 508 НОМЕРОВ В СОЧИ

Компания The Rezidor Hotel Group, ведущий международный гостиничный оператор в России, странах СНГ и Балтии открыла новый отель Radisson Blu Resort & Congress Centre в Сочи, говорится в четверг в сообщении компании.

Уточняется, что отель расположен в Адлерском районе Сочи, вблизи спортивных объектов олимпийского парка в Имеретинской низменности.

"Добраться до отеля можно любым видом транспорта: рядом находятся аэропорт, железнодорожный и автовокзал. В каждом из 508 удобных номеров гостям предложат фирменные для бренда Radisson Blu услуги, как, например бесплатный высокоскоростной доступ в интернет и косметические наборы", - говорится в сообщении.

В инфраструктуру отеля Radisson Blu Resort & Congress входят также конгресс-центр, ресторан и суши-бар, фитнес-клуб, теннисный корт, бильярдные и развлекательная зона для детей.

◆ [РИАН Недвижимость](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ИТАЛЬЯНЦЫ ПОСТРОЯТ ОТЕЛИ В СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОМ РАЙОНЕ ПОДМОСКОВЬЯ

Сергиево-Посадского района Подмосковья Владимир Коротков на встрече с представителями итальянского города-побратима Террачина предложил сотрудничество в создании новых

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

предприятий, объектов инфраструктуры и туризма, сообщается на официальном сайте администрации района.

Курортный город Террачина, находящийся на западном побережье Италии, стал побратимом Сергиево-Посадского района два года назад. При этом сам город может похвастаться богатой историей и многочисленными памятниками античности, отмечается в материале.

"На торжественном приеме в администрации глава района Владимир Коротков обрисовал горизонты, к которым стремятся два региона (Сергиево-Посадский район и итальянский город города Террачина - ред.). В качестве вполне осуществимых проектов рассматривается строительство новых предприятий, в частности, пищевой промышленности, возможность открытия совместных гостиниц, кафе и ресторанов", - говорится в сообщении.

Сергиево-Посадский район принимает делегацию из Италии уже неделю, в составе делегации - политики, бизнесмены, повара, певцы и музыканты, преподаватели и даже специалист по сыроварению. Мэру города Террачина Николе Прокаччини приехать не удалось в связи с работой по восстановлению железной дороги, поврежденной в Италии недавним сходом лавины. Особое значение визиту придает присутствие президента ассоциации "Италия-Россия" Анжело Антонио д'Этторре, подчеркнули в пресс-службе.

По словам д'Этторре, которые приводятся в сообщении, два года укрепили дружбу не только на уровне администраций, но и на уровне творческих союзов, промышленников и просто обычных жителей.

◆ [РИАН Недвижимость](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

МОСКВА ВЫСТАВИТ НА ТОРГИ 68 УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦ

В период с 2012 по 2025 гг. на торгах в Москве предполагается реализовать 68 земельных участков для строительства гостиниц, сообщил зампрединдустрии Москомстройинвеста Александр Гончаров.

"Для привлечения внебюджетных инвестиций в строительство гостиниц до 2025 года мы планируем реализовать на торгах 68 земельных участков. Сейчас они находятся в разной степени проработанности. Поэтому мы приглашаем всех инвесторов, заинтересованных в

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

строительстве гостиниц, обращаться в Комитет со своими заявками", - цитирует чиновника сайт Москомстройинвеста.

По словам Гончарова, в Москве одобрена Отраслевая схема размещения гостиниц до 2025 года. В соответствии с проектными предложениями строительство будет осуществляться двумя очередями: с 2012 по 2016 гг. и с 2017 по 2025 гг. В общей сложности планируется построить более 300 объектов гостиничного назначения. При этом, в рамках второго этапа дополнительно запланировано размещение гостиничных объектов в составе территорий, на которые будут разрабатываться проекты планировки (в основном, это промышленные и производственные территории). Предполагаемые показатели по проектам планировок составляют 46 объектов на 29 500 мест.

"Сегодня у нас в высокой степени проработанности находятся 134 гостиницы. Все они включены в программу "Жилище" (подпрограмма "Развитие гостиничной отрасли г. Москвы. Увеличение количества мест для временного проживания" - прим.), которая рассчитана до 2016 года", - сообщил А. Гончаров.

Напомним, ранее Председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев сообщал, что в 2012 году запланирован ввод 15 гостиниц на 3 654 места. К вводу в 4 квартале готовятся 10 гостиниц, из них в ЦАО расположено 9 объектов, в ЮАО - 1 объект. По словам Константина Тимофеева, в 2013 году в городе может быть введен 21 объект на 7 118 мест, в 2014 - 30.

А. Гончаров напомнил, что на сегодняшний день отраслевая схема не включает в себя хостелы. "Данная категория остается весьма востребованным классом гостиниц, поэтому Москомстройинвест выступает с инициативой совместно с Комитетом по туризму провести работу по развитию хостелов. Мы также выступили с инициативой по включению хостелов в плановые значения Государственной программы "Жилище" на 2012-2016 г.", - сообщил А. Гончаров.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

Region

СТРОЙКА ДЛЯ ИНОСТРАНЦЕВ

Фонд GHP RREDL, которым управляют бывшие топ-менеджеры Fleming Family&Partners, намерен потратить около \$500 млн на строительство коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге. Иностранные инвесторы редко вкладывают деньги в девелоперские проекты, предпочитая покупать готовые.

Первый проект фонда — многофункциональный комплекс Trinity — будет построен на территории бывшего завода «Вулкан» на набережной Адмирала Лазарева, рассказал Олег Мышкин, управляющий партнер GHP Group Real Estate (управляет фондом GHP Russia Real Estate Development Limited). Общая площадь проекта — 145000 кв. м (плюс 7500 кв. м — общественная территория), он включает в себя офисные здания (их строительство уже началось) и апартаменты (концепция разрабатывается), срок ввода в эксплуатацию — апрель 2014 г. Второй названный Мышкиным проект — бизнес-центр Electro на Московском проспекте. Общая площадь — 22000 кв. м, из которых 16000 кв. м — арендуемая. Его планируется сдать в эксплуатацию в начале 2014 г. Общий объем инвестиций в оба проекта составит около \$500 млн, кредит для Trinity дает Транскредитбанк, Electro прокредитует Райффайзенбанк, говорит Мышкин. Представитель Транскредитбанка эту информацию подтвердил, а представитель Райффайзенбанка от комментариев отказался. Информацию о проектах подтвердил и представитель турецкой Renaissance Construction, которая выступает генподрядчиком одного из них. Причину выхода на рынок Санкт-Петербурга Мышкин объясняет тем, что в отличие от Москвы там можно оформить землю в собственность, что дает возможность привлечь больше средств.

GHP Group создана в 2012 г. на базе российского бизнеса компании Fleming Family&Partners, выкупленного Марком Гарбером и Изном Хэннэмом. Фонд GHP RREDL учрежден в 2006 г., его общий объем — около \$150 млн. Обе площадки под застройку фонд приобрел на рынке несколько лет назад, уточнил Мышкин. Инвесторов он не раскрывает, но говорит, что у фонда нет российских партнеров. **GHP поступает не совсем типично для западных инвесторов, которые предпочитают работать с местными партнерами и покупать в основном объекты с высокой степенью готовности, соглашается Николай Казанский, гендиректор Colliers International (выступала брокером по продаже этих двух участков).** По его мнению, GHP выбрала удачное время для реализации своих проектов: в Петербурге есть устойчивый спрос и нехватка

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

качественных площадей, а продажная стоимость апартаментов в районе набережной Адмирала Лазарева может составить \$7000-15000 за 1 кв. м. Поскольку фонд после окончания сроков своей работы должен продать свои активы, на продаже этих комплексов он может заработать около \$1 млрд (без учета арендных платежей), говорит директор по инвестициям компании Blackwood Михаил Гец.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС ХОЧЕТ ПОСТРОИТЬ ГАЗПРОМ В МИНСКЕ

ОАО "Газпром" планирует построить в Минске многофункциональный офисно-деловой комплекс и реализовать ряд социальных проектов.

"Газпром планирует объединить под одной крышей, на одной площадке, свои предприятия в Беллосуи. В частности, мы сегодня говорим, что может быть построен очень большой, современный и многофункциональный деловой офисный комплекс", - сообщил председатель правления ОАО "Газпром" Алексей Миллер журналистам в четверг в Минске после встречи с президентом Белоруссии Александром Лукашенко.

Глава "Газпрома" отметил, что в этом комплексе могли бы также разместиться "объекты физкультурно-оздоровительного плана, была бы гостиница, объекты, доступные для жителей Минска, Белоруссии". "Мы говорили о том, что "Газпром" мог бы уже начать организацию соответствующих процедур вместе с Минским горисполкомом, мероприятий по разработке архитектурной концепции такого комплекса", - сказал А.Миллер.

Также, отметил глава "Газпрома", "в сотрудничестве в Мингорисполкомом мы будем финансировать строительство развязки на проспекте Независимости". Кроме того, А.Миллер обратил внимание на вопросы, касающиеся автовокзала (Московский - ИФ) и его реконструкции. "Я хотел бы отметить, что "Газпром" готов инвестировать значительные средства в строительство этого комплекса", - заявил он.

"Не буду говорить о порядке цифр, но он очень большой", - добавил А.Миллер.

Глава "Газпрома" также сообщил о достигнутых с белорусской стороной договоренностях о том, что "Газпром" будет финансировать строительство многоквартирного дома для многодетных семей.

"У нас действительно сейчас намечены очень серьезные, большие планы, которые касаются абсолютно всех направлений сотрудничества. Это и развитие газотранспортной системы

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

Белоруссии, и увеличение объема транзита через территорию республики, а также совместные социальные проекты", - заявил председатель правления ОАО "Газпром".

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

СТРОИТЕЛЬСТВО ИДЕТ В ОТРЫВ

Киев интенсивно наращивает торговые площади.

Киев вошел в тройку столиц Восточной Европы по количеству строящихся торговых площадей, говорится в отчете Colliers Interational. Это объясняется тем, что по показателю торговых площадей на душу населения украинская столица значительно отстает от других крупных городов, объясняют эксперты.

По количеству строящихся торговых центров на конец III квартала Киев занял второе место среди столиц Восточной Европы, сообщила консалтинговая компания Colliers Interational, проанализировав активность игроков рынка торговой недвижимости в 12 городах (см. таблицу). В частности, в Киеве на конец III квартала строилось семь торговых центров торговой площадью 354 тыс. кв. м. Среди известных объектов — Gulliver, Ocean Plaza (откроется в IV квартале), "Мармелад". С большим отрывом первое место заняла Москва, у которой этот показатель составил 1,04 млн кв. м. Третью строчку в рейтинге заняла София — 207 тыс. кв. м. Согласно отчету, на тройку лидеров приходится 85% от 15,41 млн кв. м всего объема строящихся торговых площадей в Восточной Европе.

Низкая строительная активность в странах Восточной Европы связана в том числе с тем, что в большинстве этих стран наблюдаются достаточно высокие показатели обеспеченности населения качественными торговыми площадями, отмечает глава консалтинга и аналитики отдела консультаций в недвижимости компании Ernst & Yang в Украине Марина Крестинина. "О достижении насыщенности рынка свидетельствует и более высокий уровень вакантности в торговых центрах Восточной Европы, по сравнению с киевскими ТЦ", — добавляет госпожа Крестинина. По ее словам, уровень вакантности в качественных объектах Киева составляет 0-2%.

Согласно отчету Colliers Interational, в Киеве показатель обеспеченности количеством торговых площадей на 1 тыс. населения — один из низких среди столиц Восточной Европы. В частности, в

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

21 – 23 ноября
№ 53 (171)

Москве и Киеве он составляет 258 кв. м, ниже только у Белграда (148 кв. м) и Афин (64 кв. м). При этом самый высокий показатель у Загреба — 1,71 тыс. кв. м.

Существенных изменений по количеству строящихся объектов до конца года не прогнозируется, отмечают участники рынка. "В начале года ожидалось, что количество выведенных на рынок торговых площадей в 2012 году составит более 200 тыс. кв. м и будет максимальным за всю историю существования рынка,— говорит госпожа Крестинина.— Однако собственники некоторых объектов вновь перенесли дату открытия". По данным компании DTZ, речь идет о Gulliver, который планировал открыться в IV квартала этого года, но перенес эту дату на начало 2013 года, так же как и ТРЦ "Мармелад". Всего, по данным DTZ, в IV квартале этого года будет введено в эксплуатацию около 94,82 тыс. кв. м. В частности, речь идет об открытии Ocean Plaza, ТЦ "Полярный" и гипермаркета "Караван".

◆ [Коммерсантъ](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)